RHYBUDD o Benderfyniadau'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd yn Siambr y Cyngor, Swyddfeydd y Cyngor, Llangefni ar Dydd Mercher, 4 Chwefror 2015.

[Mae'r ddogfen hon er gwybodaeth yn unig, a bydd cofnodion llawn o'r cyfarfod gerbron y cyfarfod nesaf o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion i'w cymeradwyo.

Mae'r dogfennau ar gyfer y cyfarfod uchod ar wefan y Cyngor ynghyd â gwe-ddarllediad o'r gweithgareddau].

Yn bresennol:	Y Cynghorydd W.T.Hughes (Cadeirydd) Y Cynghorydd Ann Griffith (Is-Gadeirydd) Y Cynghorwyr Lewis Davies, Jeff Evans, John Griffith, Kenneth Hughes, Vaughan Hughes, Victor Hughes, Richard Owain Jones, Nicola Roberts
Ymddiheuriadau:	Dim
Hefyd yn bresennol:	Aelodau Lleol: Y Cynghorwyr Alun Mummery (cais 12.5), J. Arwel Roberts (cais 12.2)

1 tan 1:50 y prynhawn

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**3 COFNODION CYFARFOD 7 IONAWR, 2015**
PENDERFYNIAD	Cyflwynwyd a chadarnhawyd fel rhai cywir gofnodion y cyfarfod diwethaf o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd ar 7 Ionawr 2015.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**4 YMWELIAD SAFLE 21 IONAWR, 2015**
PENDERFYNIAD	Cyflwynwyd a chadarnhawyd fel rhai cywir gofnodion y cyfarfod diwethaf o'r Ymweliadau Safle a gynhaliwyd ar 21 Ionawr 2015.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**6 CEISIADAU FYDD YN CAEL EU GOHIRIO**
PENDERFYNIAD	**6.1 33C304B/ECON - Cais amlinellol gyda rhai materion wedi eu cadw yn ôl ar gyfer dymchwel fferm bresennol, codi parc gwyddoniaeth, creu maes parcio ynghyd â chreu mynedfa newydd i gerbydau yng Nghyffordd 7 yr A55 (ger Cefn Du), Gaerwen.** **Penderfynwyd gohirio ystyried y cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog am y rheswm a**

	roddwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig. **6.2 34C553A – Cais amlinellol ar gyfer datblygiad trigiannol yn cynnwys cyfleuster gofal ychwanegol, priffordd ac isadeiledd cysylltiedig yn Ty’n Coed, Llangefni** **Penderfynwyd gohirio ystyried y cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog am y rheswm a roddwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig.** **6.3 Cais llawn ar gyfer codi un tyrbin gwynt gyda uchder hwb hyd at uchafswm o 24.8m, diamedr rotor hyd at uchafswm o 19.2m ac uchder blaen unionsyth hyd at uchafswm o 34.5m, creu trac mynedfa ynghyd â chodi cabinet storio offer ar dir yn Marchynys, Penmynydd.** **PENDERFYNWYD ymweld â'r safle yn unol ag argymhelliad y Swyddog i gael gweld y lleoliad a’i gyd-destun.**

RHIF YR EITEM A’R PWNC	**7 CEISIADAU'N CODI**
PENDERFYNIAD	**Ni ystyriwyd unrhyw gais yn y cyfarfod hwn o’r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.**

RHIF YR EITEM A’R PWNC	**8 CEISIADAU ECONOMAIDD**
PENDERFYNIAD	**Ni ystyriwyd unrhyw gais yn y cyfarfod hwn o’r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.**

RHIF YR EITEM A’R PWNC	**9 CEISIADAU AM DAI FFORDDIADWY**
PENDERFYNIAD	**Ni ystyriwyd unrhyw gais yn y cyfarfod hwn o’r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.**

RHIF YR EITEM A’R PWNC	**10 CEISIADAU SY'N GWYRO**
PENDERFYNIAD	**Ni ystyriwyd unrhyw gais yn y cyfarfod hwn o’r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.**

RHIF YR EITEM A’R PWNC	**11 CYNIGION DATBLYGU A GYFLWYNWYD GAN GYNGHORWYR A SWYDDOGION**

PENDERFYNIAD	**11.1 14C164E – Cais llawn i godi par o anheddau, creu mynedfa newydd i gerbydau ynghyd â gosod tanc trin carthffosiaeth ar dir ger Tryfan, Trefor.** **Penderfynwyd caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog gyda'r amodau a nodwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig.**

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**12 GWEDDILL Y CEISIADAU**
PENDERFYNIAD	**12.1 17C44M/MIN - Mân newidiadau i gynllun sydd wedi ei ganiatau yn flaenorol o dan ganiatâd cynllunio 17C44J i amrywio amod (10) er mwyn galluogi cyflwyno manylion am sgrin i'r balconi cyn bod neb yn byw yn yr annedd yn 6 Gerddi Hafod Lon, Llandegfan.** **Penderfynwyd ymweld â'r safle yn unol â chais gan yr Aelod Lleol am y rheswm a roddwyd.** **12.2 19C608P – Cais i roi o'r neilltu amod cynllunio (darpariaeth tai fforddiadwy) dan Adran 106A Deddf Cynllunio Gwlad a thref 1990 sydd ynghlwm â chaniatadau cynllunio 19C608F a 19C608G ar dir yn Tyddyn Bach, Ffordd Ynys Lawd, Caergybi** **Penderfynwyd gwrthod y cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog gyda'r amodau a nodwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig.** **12.3 19C1147 – Cais ar gyfer newid defnydd yr hen briordy i annedd yn Priordy Dewi Sant, Ffordd Llanfawr, Caergybi** **Penderfynwyd caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog gyda'r amodau a nodwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig.** **12.4 24C268F/VAR - Cais o dan Adran 73 i ddiwygio amod (02) o ganiatâd cynllunio rhif 24C268C (cais amlinellol ar gyfer codi annedd) er mwyn galluogi 3 mlynedd pellach i ddarparu cais manylion llawn yn Plot 1, Glanllyn, Cerrigman, Penysarn** **Penderfynwyd caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog gyda'r amodau a nodwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig.**

	12.5 31C419C – Cais amlinellol gyda'r holl faterion wedi eu cadw yn ôl ar gyfer codi 2 annedd ar dir yn Hafod y Bryn, Llanfairpwll **Penderfynwyd ymweld â'r safle yn unol â chais gan yr Aelod Lleol am y rheswm a roddwyd.** **12.6 13LPA995/CC – Cais llawn i newid defnydd adeilad allanol i annedd ynghyd â chreu mynedfa newydd i gerbydau yn Tyddyn Rhydd, Pentre Berw** **Penderfynwyd caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog gyda'r amodau a nodwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig ac i dderbyn mesurau lliniaru ecolegol mewn perthynas ag ystlumod.** **12.7 34LPA791C/CC/ECON – Cais llawn ar gyfer addasu ac ehangu ar gyfer defnydd swyddfeydd (Dosbarth B1) ynghyd â man storio beiciau, creu man parcio newydd a man gwefru cerbydau trydan yn Canolfan Fusnes Ynys Môn, Llangefni** **Penderfynwyd caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog gyda'r amodau a nodwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig.** **12.8 36C32Q – Cais llawn i godi 2 annedd ar dir ger Llys Tegeirian, Llangristiolus** **Penderfynwyd caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog gyda'r amodau a nodwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig a gyda'r newidiadau fel y cynigiwyd.**

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**13 MATERION ERAILL**
PENDERFYNIAD	**Ni ystyriwyd unrhyw gais yn y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.**